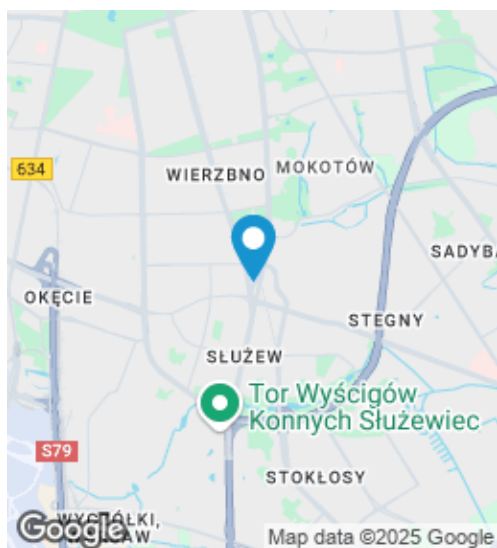


Myhive IO-1

ul. Puławska 182, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Myhive IO-1 położony jest przy ulicy Puławskiej 182 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Myhive IO-1 to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 23 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 240 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	25 420 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 634 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	240
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

