

# Myhive Crown Point

ul. Prosta 70, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Myhive Crown Point położony jest przy ulicy Prostej 70 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Myhive Crown Point to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2004
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 220 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 675 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 210 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	104
Współczynnik miejsc parkingowych	120

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

