

# MTM Hub

ul. Grabowa 2, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Grabowej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Havre Barbara to 7-kondygnacyjny budynek oferujący około 3 350 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia piętra wynosi od 384 do 785 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest między innymi w: klimatyzację, uchylane okna i czujniki dymu. Budynek zapewnia także parking naziemny do użytku najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1975
Powierzchnia całkowita budynku	4 418 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 300 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	384 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	785 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	42
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	130 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

