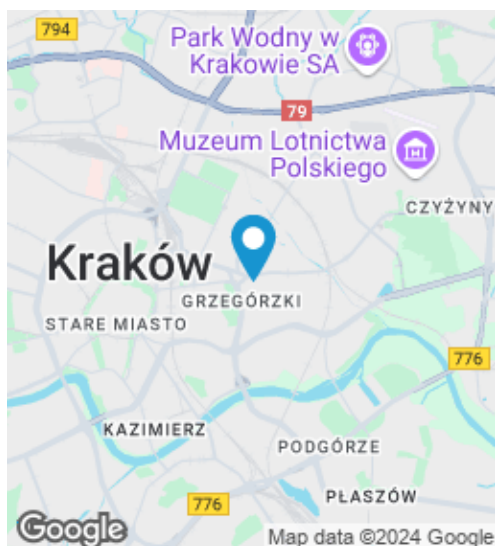


Mosiężnicza 3

ul. Mosiężnicza 3, Kraków



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Mosiężniczej, w dzielnicy Grzegórzki, w bliskim sąsiedztwie Dworca Kraków Główny oraz Rynku. Zaledwie pół godziny jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Mosiężnicza to nowoczesny budynek klasy B+ oferujący około 1 300 m² powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 338 m². Biura wyposażone są m.in. w czujniki dymu, całodobową ochronę a także system klimatyzacji. Obiekt zapewnia na użytek swoich najemców 23 miejsca postojowe rozmieszczone na parkingu podziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2010 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 1 450 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 311 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 338 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 10 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 23 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

