

# Morski Park Handlowy

ul. Przywidzka 6, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Morski Park Handlowy znajduje się przy ulicy Przywidzkiej, w bardzo bliskiej odległości od obwodnicy. Lokalizacja ta umożliwia dogodny dojazd samochodem do każdego miejsca w Trójmieście. Droga do Dworca PKP i SKM Gdańsk Główny zajmuje około 15 minut, natomiast do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 10 minut.

## Opis budynku

Morski Park Handlowy to głównie centrum handlowe, jednak mieści także około 1 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, zlokalizowanej na jednym piętrze. Biura wyposażone są między innymi w podwieszane sufity, klimatyzację a także posiadają całodobową ochronę. Wokół obiektu znajduje się parking przeznaczony także do użytku najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	23 163 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 544 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 087 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	1700

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

