

# Moniuszki 1A

ul. Stanisława Moniuszki 1A, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Stanisława Moniuszki 1A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Moniuszki 1A to 21-kondygnacyjny budynek oferujący około 9 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 podziemnych i 20 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 475 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, system przeciwpożarowy czy BMS.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2002
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 750 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 593 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	475 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.97%
Liczba kondygnacji naziemnych	19
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	19
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51
Współczynnik miejsc parkingowych	180

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	90 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).