

# Mokotowska 57

Mokotowska 57, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Mokotowskiej 57 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Mokotowska 57 to 6-kondygnacyjna kamienica, oferująca około 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1904
Powierzchnia całkowita budynku	1 332 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	722 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	130

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	141 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

