

# Mokotów Plaza

ul. Postępu 6, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Mokotów Plaza położony jest przy ulicy Postępu 6 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Mokotów Plaza to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 130 naziemnych oraz 125 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 100 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | B                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2009                  |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 16 201 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 15 251 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 3 151 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5.8%                  |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 5                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 130                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 125                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 60                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy     | 40 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu       | 1 rok             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

