

Mokotów Plaza

ul. Postępu 6, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Mokotów Plaza położony jest przy ulicy Postępu 6 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mokotów Plaza to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 200 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 130 naziemnych oraz 125 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 100 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2009 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 16 201 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 15 251 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 3 151 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5.8% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 130 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 125 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 40 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

