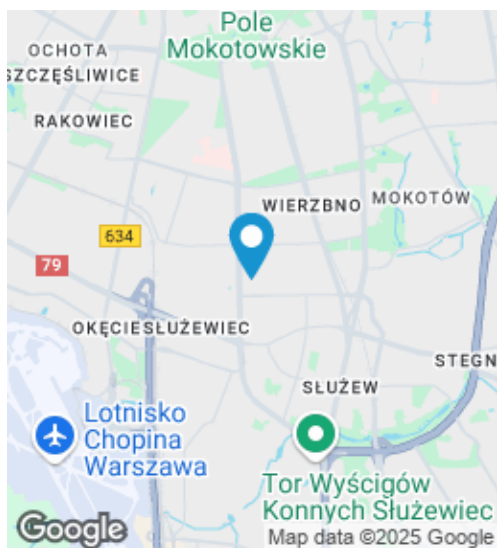


Mokotów Nova

ul. Wołoska 22, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Mokotów Nova położony jest przy ulicy Wołoskiej 22 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mokotów Nova to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 42 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 90 naziemnych oraz 970 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	45 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	41 936 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 800 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	4 700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	90
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	972
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	218 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).