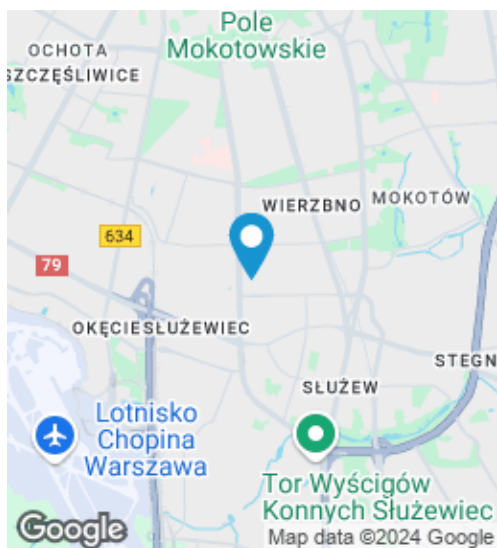


# Mokotów Nova

ul. Wołoska 22, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Mokotów Nova położony jest przy ulicy Wołoskiej 22 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Mokotów Nova to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 42 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 90 naziemnych oraz 970 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	45 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	41 936 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 800 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	4 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	90
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	972
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	218 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).