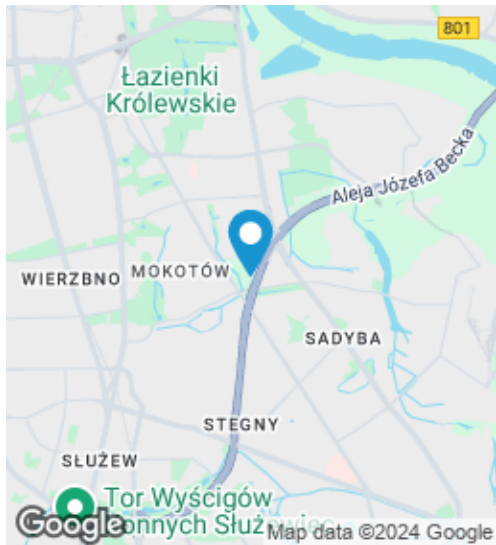


Moje Miejsce B2

Józefa Piusa Dziekońskiego 3, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Moje Miejsce to projekt dwóch budynków biurowych położonych przy ulicy Józefa Piusa Dziekońskiego w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Moje Miejsce B1 oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości

Opis budynku

Moje Miejsce B2 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 223 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 180 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 000 m². Budynek posiada precertyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 223 m ²
Powierzchnia typowego piętra	3 819 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	36
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	181
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

