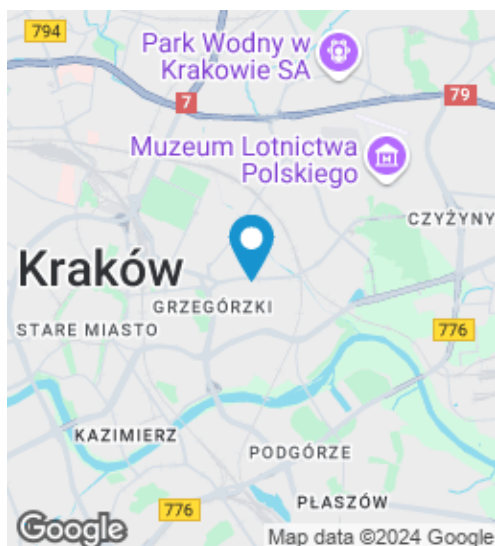


# Mogilska Office

ul. Mogilska 43, Kraków



## Lokalizacja

Mogilska Office znajdować się będzie przy ulicy Mogilskiej, w dzielnicy Grzegórzki, jedynie 2 km od centrum Krakowa. Załedwie 25 minut jazdy samochodem dzielić będzie budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwi również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Mogilska Office będzie nowoczesnym budynkiem klasy A oferującym około 14 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej rozmieszczonej na 7-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosić będzie między 1 500 a 2 000 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewni na użytek swoich najemców około 230 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	13 642 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 316 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	222
Współczynnik miejsc parkingowych	51

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

