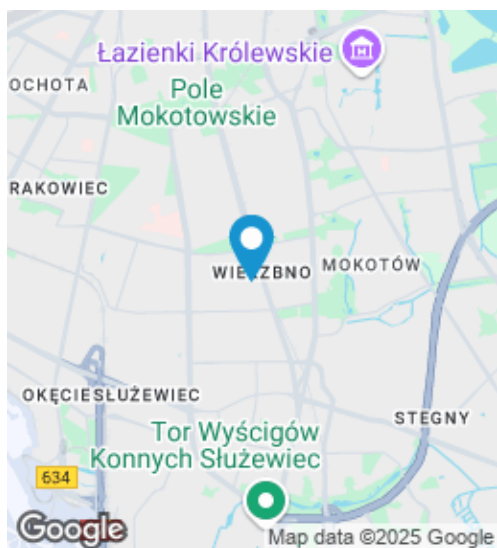


Modzelewskiego 77a

ul. Zygmunta Modzelewskiego 77a, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Modzelewskiego 77a w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Modzelewskiego 77a to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 100 m² łącznej powierzchni do wynajęcia. Zapewnia on także 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m². Obiekt jest wyposażony we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	6 100 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 100 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	550 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

