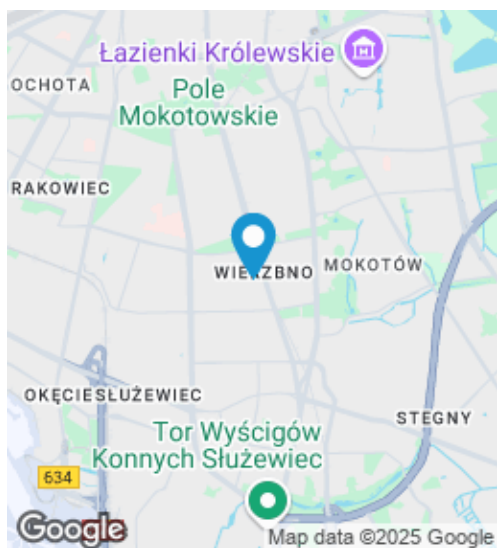


Modzelewskiego 77

ul. Zygmunta Modzelewskiego 77, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Modzelewskiego 77 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Modzelewskiego 77 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m² powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi blisko 550 m². Budynek zapewnia także 18 naziemnych i 32 podziemne miejsca parkingowe. Obiekt jest wyposażony we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	5 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	835 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.2%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	16
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	32
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

