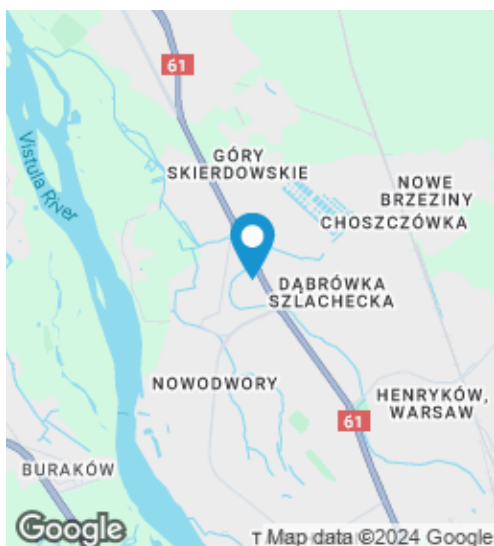


# Modlińska 335E

ul. Modlińska 335e, Białołęka, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Modlińskiej 335e w warszawskiej dzielnicy Białołęka. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 35 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Modlińska 335e to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 200 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	200 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	190 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

