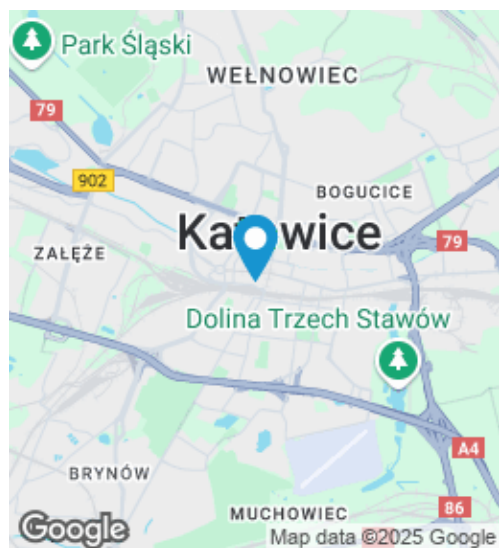


Młyńska 6

Młyńska 6, Katowice



Lokalizacja

Młyńska.6 jest nowoczesnym biurowcem położonym w tętniącym życiem sercu miasta. Stonowany charakter i dyskretna elegancja sprawiają, że budynek doskonale wpasowuje się w kształt historycznego centrum Katowic, stanowiąc ożywczy akcent i wyrazisty element tkanki miejskiej. Doskonała lokalizacja oznacza prestiż biurowca oraz daje świetne możliwości komunikacyjne. Młyńska.6 to wymarzony adres i projekt wprost stworzony dla nowoczesnych, niewielkich firm, np. startupów.

Opis budynku

Młyńska 6. to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 600 m² powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 350 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, BMS, czy kable światłowodowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2021 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 2 612 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 612 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 2 495 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 345 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 74 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 160 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 345 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

