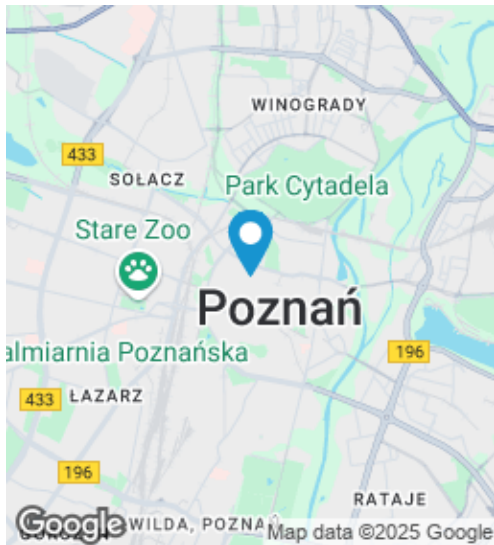


# Młyńska 12

Młyńska 12, Poznań



## Lokalizacja

Młyńska 12 to narożna kamienica znajdująca się u zbiegu ulic Młyńskiej i Nowowiejskiego w ścisłym sąsiedztwie z Sądem Administracyjnym, Okręgowym i Rejonowym. Ponadto budynek zlokalizowany jest w bliskiej odległości od przystanków komunikacji miejskiej. Dojazd do Dworca Głównego zajmie zaledwie kilka minut, natomiast do Portu Lotniczego Poznań – Ławica im. Henryka Wieniawskiego około 15 minut.

## Opis budynku

Młyńska 12 to zabytkowa kamienica zlokalizowana w ścisłym centrum Poznania, oferująca około 4 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Wnętrze wykonane z najwyższej jakości materiałów. Do dyspozycji najemców jest 8 sal konferencyjnych, strefa wellness z siłownią, hala garażowa, restauracja oraz kawiarnia.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	5 561 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 686 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	900 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	28
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	12 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

