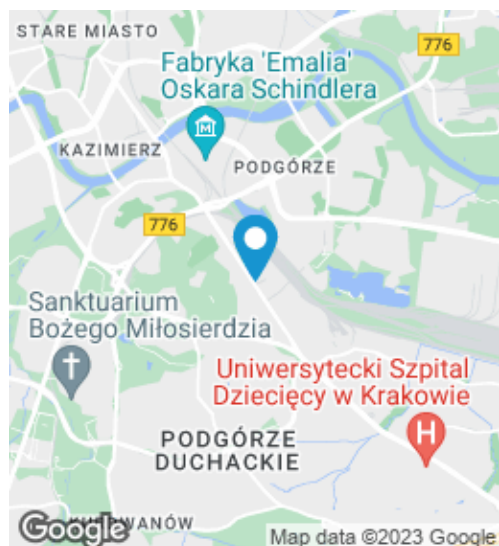


# MIX Kompleks Biurowy I faza

ul. Wielicka 72, Kraków



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy ulicy Wielickiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

## Opis budynku

MIX Wielicka 72 to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący na wynajem około 4 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 1 100 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza również do dyspozycji najemców 160 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	160

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	500 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

