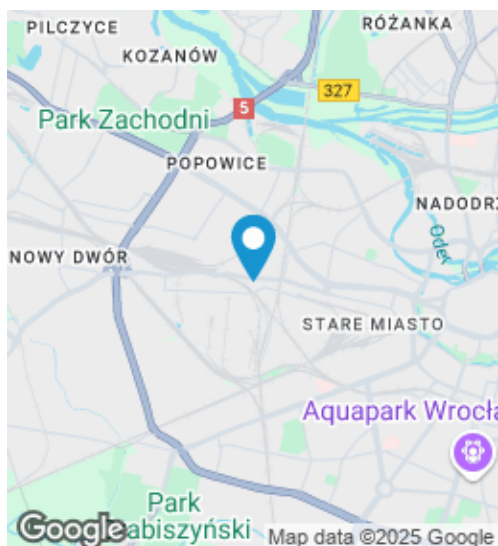


# Millennium Tower I

ul. Strzegomska 42c, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w Zachodnim Obszarze Biznesu, jednej z najbardziej prestiżowych i biznesowych części miasta. W najbliższej okolicy Dworzec Mikołajów oraz CH Magnolia Park.

## Opis budynku

Millennium Tower I to 11-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący na wynajem około 6 100 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 600 m<sup>2</sup>. Budynek dostarcza również blisko 400 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	7 510 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 174 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.88%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	400
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	400
Współczynnik miejsc parkingowych	22

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	300 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).