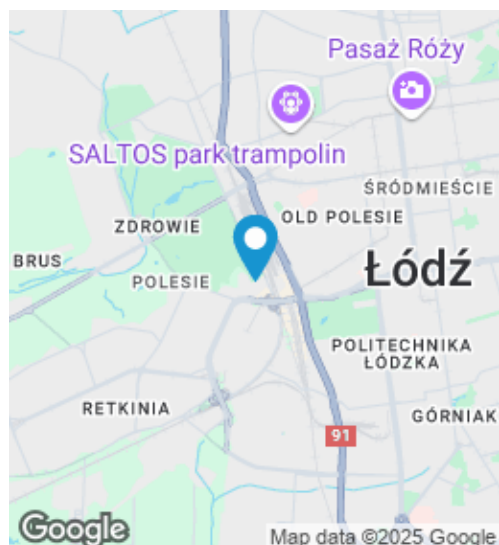


# Miejska Arena Kultury i Sportu - MAKIS

Aleja Unii Lubelskiej 2, Łódź



## Lokalizacja

Stadion Miejski im. Władysława Króla to jedna z inwestycji w infrastrukturę sportową miasta. Nowoczesny obiekt piłkarski stanowi część kompleksu sportowo-widowiskowego z pobliską Atlas Areną i Łódź Sport Areną. Nieruchomość znajduje się tuż obok dworca Łódź Kaliska. Droga ze stadionu na lotnisko wynosi 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Poza funkcją sportową, dzięki doskonałemu wyposażeniu, może pełnić również rolę centrum konferencyjnego. W budynku znajduje się ok. 6500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-usługowej oraz magazynowej. Powierzchnie są przygotowane zarówno dla mniejszych najemców, jak i większych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	9 981 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 718 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 717 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
-----------------------	----------------

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

