

# MidPoint 71

Powstańców Śląskich 9, Wrocław



## Lokalizacja

Mid Point 71 zlokalizowany jest przy ulicy Powstańców Śląskich, w południowej części miasta w niedalekiej odległości od centrum. Ta prestiżowa lokalizacja stanowi niewątpliwą atut tego projektu.

## Opis budynku

Mid Point 71 to najnowsza inwestycja Echo Investment we Wrocławiu. Biurowiec oferuje ponad 36,180 mkw nowoczesnej, A-klasowej powierzchni biurowej.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	36 180 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	4 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.64%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	56
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	367
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	1 000 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).