



## Lokalizacja

Metron położony jest przy Alei Niepodległości 69 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy Im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Metron to nowoczesny 10-piętrowy budynek oferujący do wynajęcia ponad 8 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Obiekt zapewnia dostęp do około 130 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2002
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 786 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 300 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	700 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.22%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	131
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	28
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	110 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

3 lata

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl