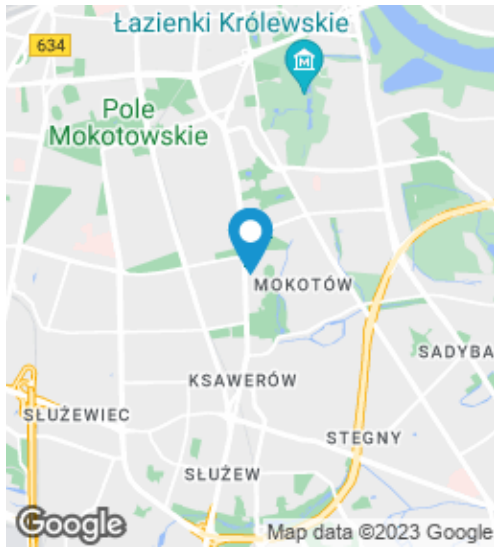


Merlini

ul. Puławska 107, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Merlini położony jest przy ulicy Puławskiej 107 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Merlini to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 300 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 370 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	4 120 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 300 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 812 m ²
Powierzchnia typowego piętra	365 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	7
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	117 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

