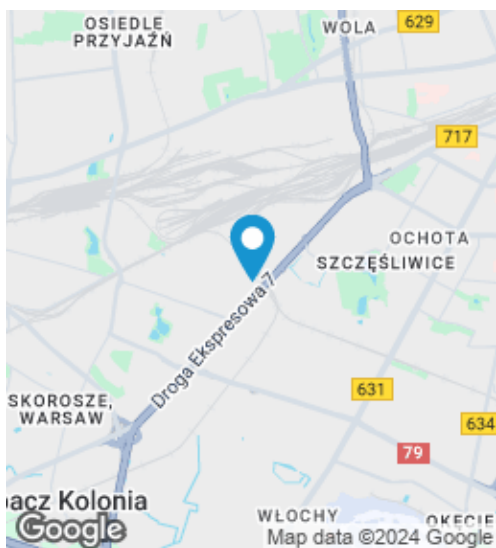


Mercedes-Benz

ul. Gottlieba Daimlera 1, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Gottlieba Daimlera 1 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mercedes-Benz to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 17 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 410 naziemnych oraz 60 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2004 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 16 800 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 448 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.71% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 9 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 410 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 60 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 76 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 300 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

