

Mera Park

ul. Bystawska 82, Wawer, Warszawa



Lokalizacja

Mera Park znajduje się przy ulicy Bystawskiej 82 w warszawskiej dzielnicy Wawer. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mera Park to 8-kondygnacyjny budynek, który oferuje około 4 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 570 m². Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	4 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	570 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

