

# Mennica Legacy Tower - Wieża

ul. Pereca 21, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Mennica Legacy Tower znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Pereca 21. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Kompleks Mennica Legacy Tower to 36-kondygnacyjny budynek biurowy w budowie, oferujący około 48 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 608 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m<sup>2</sup>. Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Outstanding.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	50 750 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	47 900 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 630 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 730 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.96%
Liczba kondygnacji naziemnych	32
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	608
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

