

# Mennica Legacy Tower - Budynek Zachodni

ul. Prosta 20, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Mennica Legacy Tower położona jest w centralnej części miasta przy ulicy Pereca 21. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Mennica Legacy Tower - Budynek Zachodni to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 900 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 620 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Outstanding.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 900 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 865 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 042 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.54%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	608
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

