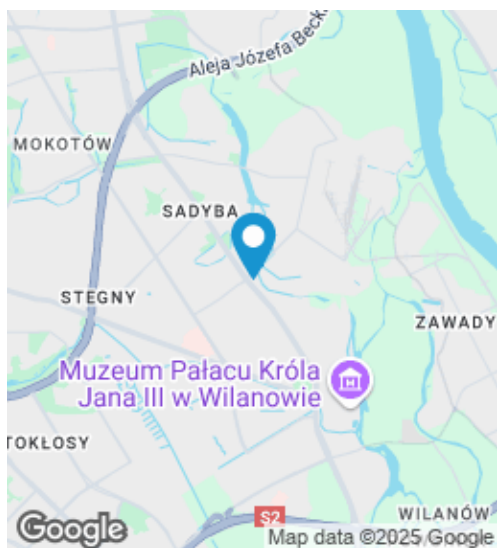


# Media Business Center

ul. Wiertnicza 166, Wilanów, Warszawa



## Lokalizacja

Media Business Center położony jest przy ulicy Wiertniczej 166 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Media Business Center to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 350 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	31 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 140 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	350

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny okres najmu	5 lat
-----------------------	-------

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

