

# MCX Office Building

ul. Gotarda 9, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

MCX Office Building położony jest przy ulicy Gotarda 9 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

MCX Office Building to 6-kondygnacyjny budynek oferujący ok. 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Budynek zapewnia również ok. 60 podziemnych i 40 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 900 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, podwieszane sufity oraz całodobową ochronę,

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	4 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 550 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	900 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	25

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	462 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

