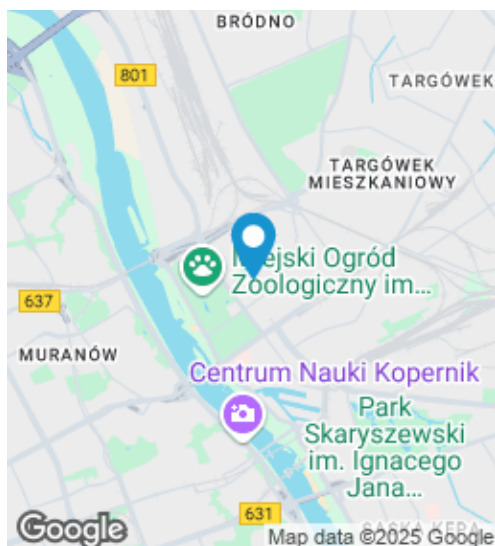


# Mazovia Plaza

ul. Brechta 7, Praga Północ, Warszawa



## Lokalizacja

Mazovia Plaza położona jest przy ulicy Brechta w warszawskiej dzielnicy Praga Północ. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Mazovia Plaza to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 75 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy BMS.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1950
Powierzchnia całkowita budynku	6 482 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 585 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 549 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	555 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	68
Współczynnik miejsc parkingowych	57

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	22 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

