

# Marynarska Point II

ul. Postępu 15C, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Kompleks Marynarska Point położony jest przy ulicy Postępu 15C w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Marynarska Point II to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 265 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	13 950 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 140 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 040 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 470 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	265
Współczynnik miejsc parkingowych	52

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

