

Maraton B

Królowej Jadwigi 43, Poznań



Lokalizacja

Budynek znajduje się w centrum miasta, przy ulicy Królowej Jadwigi, w pobliżu galerii handlowej Stary Browar. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Lawica im. H. Wieniawskiego o około 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Maraton Business Center to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 22 800 m² powierzchni na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 4 000 m². Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wnętrza zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 11 900 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 700 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 300 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 80 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

