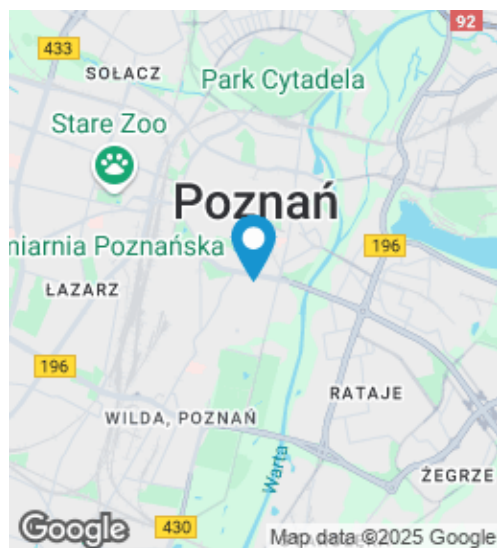


Maraton A

Królowej Jadwigi 43, Poznań



Lokalizacja

Budynek znajduje się w centrum miasta, przy ulicy Królowej Jadwigi, w pobliżu największej galerii handlowej w Poznaniu - Stary Browar. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego o około 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Maraton Business Center to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 22 800 m² powierzchni na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 4 000 m². Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wnętrza zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 100 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

