

# Manhattan Distribution Center

ul. Muszkietarów 15, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Manhattan Distribution Center położony jest przy ulicy Muszkietarów 15 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Manhattan Distribution Center to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, opuszczony sufit, światłowody czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	38 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 975 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	122 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

