

# Malta Office Park D

Baraniaka 88C, Poznań



## Lokalizacja

Kompleks położony jest przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta - ulicy Arcybiskupa Antoniego Baraniaka, 2 kilometry od Starego Miasta. Dużą zaletą lokalizacji jest bliskość jeziora Maltańskiego, jednego z najpiękniejszych terenów sportowo-rekreacyjnych w Polsce, co zapewnia fantastyczny widok, prawie nieograniczoną przestrzeń i unikalną atmosferę. W bliskiej odległości od obiektu funkcjonuje jedno z największych centrów handlowych Poznania - Galeria Maltańska, jak również 4-gwiazdkowy hotel oraz Aquapark Malta - centrum sportowo-rekreacyjne z źródłami termalnymi.

## Opis budynku

Malta Office Park to nowoczesny kompleks biurowy, składający się z 6 niezależnych budynków. Projekt łączy w sobie nowoczesną architekturę, wykorzystanie najlepszych materiałów budowlanych i przyjazność dla środowiska. Malta Office Park, jako wygodne i prestiżowe miejsce na siedzibę firmy, oferuje wszystko to, co niezbędne do twórczej i efektywnej pracy. Malta Office Park D oferuje na wynajem około 3 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A. Metraż typowego piętra wynosi 685 m<sup>2</sup>. Kompleks dostarcza również 382 podziemnych i 112 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	685 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	373
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	208
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	150 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

