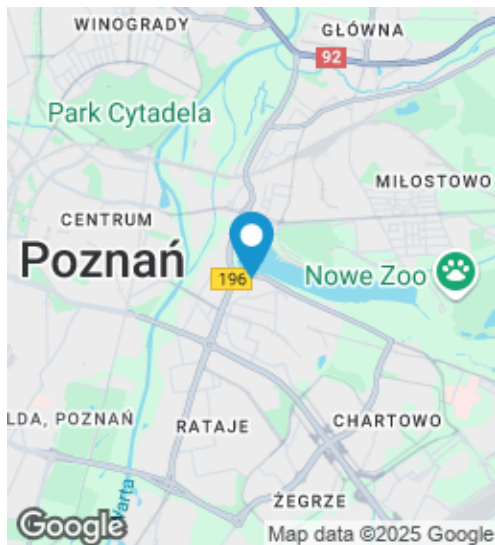


Malta House

Abp. Baraniaka 6, Poznań



Lokalizacja

Budynek położony jest przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta - ulicy Arcybiskupa Antoniego Baraniaka, 2 kilometry od Starego Miasta. Dużą zaletą lokalizacji jest bliskość jeziora Maltańskiego, jednego z najpiękniejszych terenów sportowo-rekreacyjnych w Polsce, co zapewnia fantastyczny widok, prawie nieograniczoną przestrzeń i unikalną atmosferę. W bliskiej odległości od obiektu funkcjonuje jedno z największych centrów handlowych Poznania - Galeria Maltańska, jak również 4-gwiazdkowy hotel oraz Aquapark Malta - centrum sportowo-rekreacyjne z źródłami termalnymi.

Opis budynku

Malta House to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek, który oferuje na wynajem około 12 800 m² powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 3 150 m². Budynek dostarcza również około 275 podziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	14 700 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 564 m ²
Powierzchnia typowego piętra	3 136 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	272
Współczynnik miejsc parkingowych	56

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	192 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

