

# Malta House

Abp. Baraniaka 6, Poznań



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta - ulicy Arcybiskupa Antoniego Baraniaka, 2 kilometry od Starego Miasta. Dużą zaletą lokalizacji jest bliskość jeziora Maltańskiego, jednego z najpiękniejszych terenów sportowo-rekreacyjnych w Polsce, co zapewnia fantastyczny widok, prawie nieograniczoną przestrzeń i unikalną atmosferę. W bliskiej odległości od obiektu funkcjonuje jedno z największych centrów handlowych Poznania - Galeria Maltańska, jak również 4-gwiazdkowy hotel oraz Aquapark Malta - centrum sportowo-rekreacyjne z źródłami termalnymi.

## Opis budynku

Malta House to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek, który oferuje na wynajem około 12 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 3 150 m<sup>2</sup>. Budynek dostarcza również około 275 podziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	14 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 564 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 136 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	272
Współczynnik miejsc parkingowych	56

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	192 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).