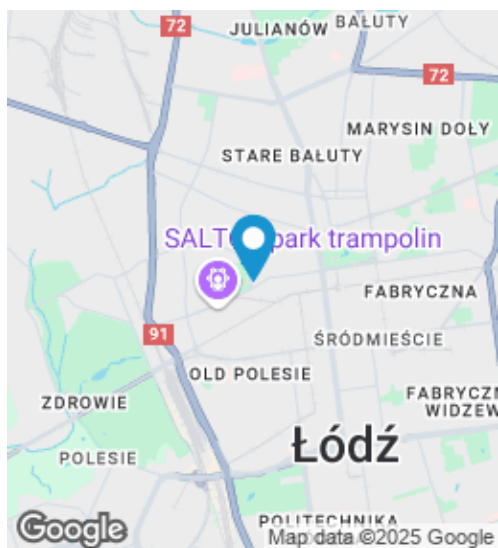


Magazyn Bawełny

Jana Karskiego 5a, Łódź



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany w ścisłym centrum Łodzi, przy skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Karskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego - Manufaktury. Dojazd do stacji kolejowej PKP Łódź Fabryczna nie zajmie więcej niż 10 minut, natomiast trasa do Portu Lotniczego Łódź powinna trwać około 20 minut.

Opis budynku

Magazyn Bawełny to 6 kondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni 11 860 m². Budynek znajduje się pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Do dyspozycji najemców przeznaczony jest parking pobliskiej Manufaktury.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2025
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 860 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 560 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 046 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	135

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

