

# M76

ul. Marszałkowska 76, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest na rogu ulic Marszałkowskiej i Hożej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

M76 to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 300 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 35 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m<sup>2</sup>. M76 jest wyposażony w zaawansowany system zarządzania i inne rozwiązania techniczne przewidziane dla tej klasy budynku.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	8 220 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	550 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	35
Współczynnik miejsc parkingowych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	140 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

