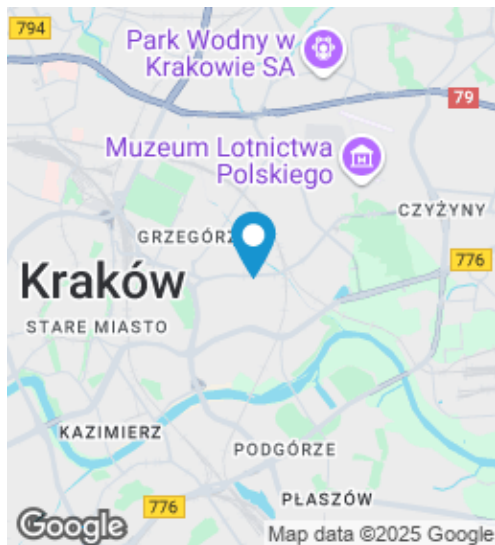


# M65 Meduza

ul. Mogilska 65, Kraków



## Lokalizacja

M65 Meduza znajduje się przy ulicy Mogilskiej, w dzielnicy Grzegórzki, jedynie 2 km od centrum Krakowa. Zaledwie 30 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

M65 Meduza to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 4 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej rozmieszczonej na 10-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia, podwieszane sufity, wysokiej jakości systemy wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznych i technicznych oraz uchylne okna, tworzą komfortowe środowisko pracy. Obiekt zapewnia na użytek swoich najemców około 70 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 670 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	515 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	90

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).