

# M5

ul. Michalczyka 5, Wrocław



## Lokalizacja

M5 to nowoczesny, wrocławski obiekt biurowy zlokalizowany na nabrzeżu Odry, z możliwością dostępu drogą wodną. Budynek zlokalizowany jest w przechodzącej rewitalizację dzielnicy Nadodrze. M5 jest łatwo dostępny zarówno dla osób korzystających z komunikacji publicznej, jak i dla tych używających własnych środków transportu. Czas dojazdu do kolejowego Dworca Głównego wynosi 15 minut w godzinach porannego szczytu, czas dojazdu do Portu Lotniczego wynosi mniej niż 20 minut. M5 umożliwia również wygodny dostęp do autostrady A4.

## Opis budynku

M5 to czterokondygnacyjny budynek biurowo-usługowy klasy B+, o powierzchni 8 685 m<sup>2</sup>. Powierzchnia najmu netto wynosi 5 776 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony będzie w rozwiązania techniczne takie jak kontrola dostępu, dodatkowe źródło zasilania, system BMS. Jako pierwszy tego typu obiekt w okolicy, zapoczątkuje korzystne zmiany zabudowy zachodniego nabrzeża Odry.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	8 685 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 776 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	54
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	235 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).