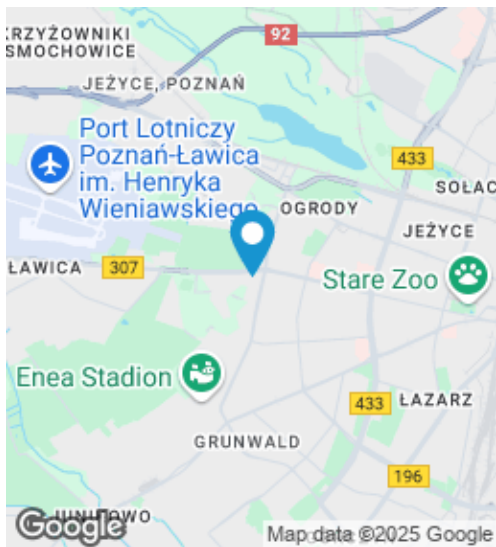


# Média Park

Bukowska 146, Poznań



## Lokalizacja

Kompleks usytuowany jest przy ulicy Bukowskiej, drodze łączącej centrum Poznania z międzynarodowym lotniskiem. Dużą zaletą położenia jest bliskość centrum handlowego King Cross Marcellin. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 10 minut.

## Opis budynku

West Park I to nowoczesny, wielofunkcyjny budynek klasy A, oferujący około 1 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, która rozmieszczona jest na 3-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest m.in. w uchylne okna, czujniki dymu, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. West Park I zapewnia swoim najemcom dostęp do 35 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym. Umiarkowana wysokość budynku jest przejawem trendów w architekturze mających na celu stworzenie przyjaznego dla użytkowników otoczenia. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy dla przyszłych najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Powierzchnia całkowita budynku	1 760 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 520 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	35
Współczynnik miejsc parkingowych	44

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

