

Média Park

Bukowska 146, Poznań



Lokalizacja

Kompleks usytuowany jest przy ulicy Bukowskiej, drodze łączącej centrum Poznania z międzynarodowym lotniskiem. Dużą zaletą położenia jest bliskość centrum handlowego King Cross Marcelin. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 10 minut.

Opis budynku

West Park I to nowoczesny, wielofunkcyjny budynek klasy A, oferujący około 1 500 m² powierzchni biurowej na wynajem, która rozmieszczona jest na 3-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest m.in. w uchylne okna, czujniki dymu, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. West Park I zapewnia swoim najemcom dostęp do 35 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym. Umiarkowana wysokość budynku jest przejawem trendów w architekturze mających na celu stworzenie przyjaznego dla użytkowników otoczenia. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy dla przyszłych najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Powierzchnia całkowita budynku	1 760 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 520 m ²
Powierzchnia typowego piętra	600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	35
Współczynnik miejsc parkingowych	44

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

