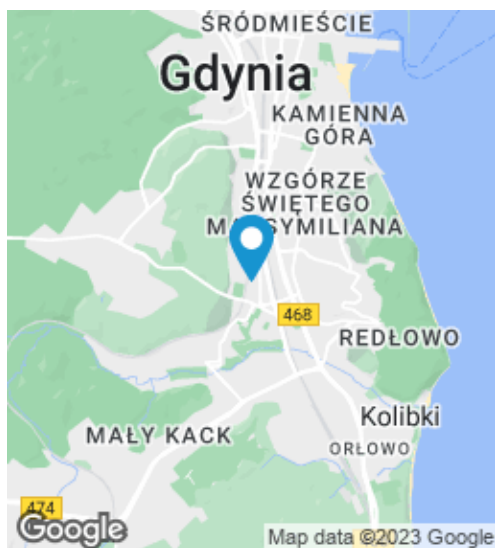


# Łużycka Office Park C

ul. Łużycka 6C, Gdynia, Trójmiasto



## Lokalizacja

Kompleks znajduje się przy ulicy Łużyckiej w Gdyni, która należy do dzielnicy Redłowo. Łużycka Office Park jest także położony przy stacji SKM - Gdynia Redłowo. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części Trójmiasta, zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut, a do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Łużycka Office Park to kompleks biurowy, w którego skład wchodzi cztery budynki klasy A, o łącznej powierzchni 27 200 m<sup>2</sup> brutto. Zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającym się centrum biznesowym Gdyni, w bezpośredniej bliskości Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM), dwóch przystanków szybkiej kolei miejskiej (SKM) oraz głównej arterii komunikacyjnej Gdyni, Sopotu i Gdańska. Budynki charakteryzują się ponadczasowymi rozwiązaniami architektonicznymi i technicznymi, które gwarantują najemcom komfortowe warunki pracy. Jakość kompleksu potwierdzają uzyskane certyfikaty: ekologiczny BREEAM i certyfikat dostępności – „Obiekt bez Barier”.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	8 867 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 072 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 338 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 250 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	11%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	191
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	92
Współczynnik miejsc parkingowych	36

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

