

L'Uni

Grodzka 9, Wrocław



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Grodzkiej 9 w samym centrum Wrocławia, zaledwie 200 m od Rynku.

Opis budynku

Grodzka 9 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 3 500 m² powierzchni do wynajęcia. L'Uni wyróżnia się dzięki połączeniu najnowszych standardów biurowych i architektury końca XIX wieku.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 950 m ²
Powierzchnia typowego piętra	800 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	80 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

