

# L'Uni

Grodzka 9, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Grodzkiej 9 w samym centrum Wrocławia, zaledwie 200 m od Rynku.

## Opis budynku

Grodzka 9 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 3 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. L'Uni wyróżnia się dzięki połączeniu najnowszych standardów biurowych i architektury końca XIX wieku.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący           |
| Klasa budynku                       | A                    |
| Rok zakończenia budowy              | 1866                 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 3 950 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 800 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych  | 8%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 4                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych      | 1                    |
| Współczynnik miejsc parkingowych    | 150                  |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia      | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy    | 80 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu      | 5 lat             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

