



## Lokalizacja

Lumen położony jest przy ulicy Złotej 59 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt usytuowany jest obok głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna). Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Lumen to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 23 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 900 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 900 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1600
Współczynnik miejsc parkingowych	90

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	410 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).