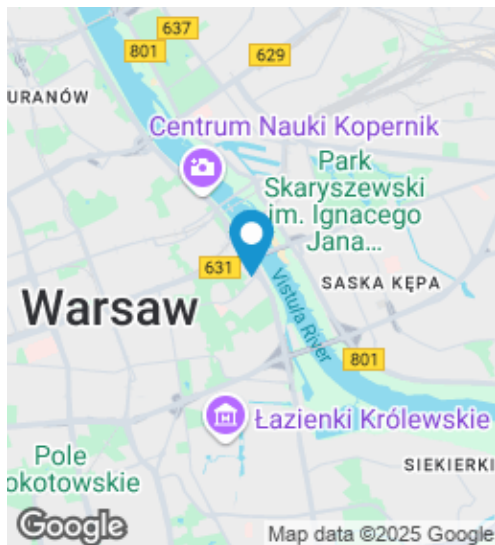


Ludna 2

ul. Ludna 2, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Ludnej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ludna 2 to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt ten posiada 3 kondygnacje garaży podziemnych i zapewnia dostęp do około 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	12
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	95
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	23 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

