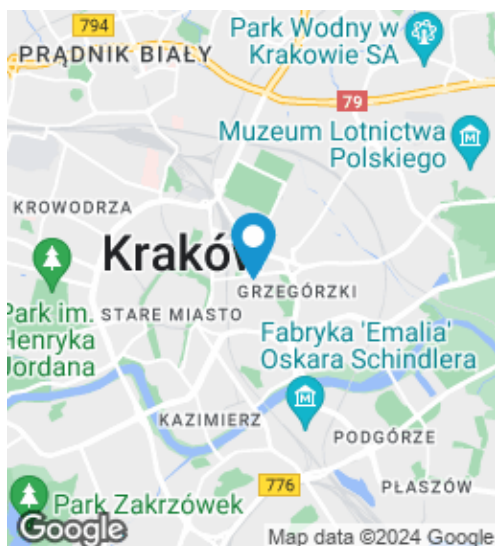


# Lubicz Park Building B

ul. Lubicz 23A, Kraków



## Lokalizacja

Lubicz Park Building B położone jest przy ulicy Lubicz 23A w centralnej dzielnicy Krakowa.

Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Lubicz Park Building B to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 75 naziemnych oraz 245 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 950 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 655 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	950 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	76
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

