

# Łopuszańska Business Park

ul. Łopuszańska 38B, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Łopuszańska Business Park położony jest przy ulicy Łopuszańskiej 38B w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Łopuszańska Business Park to 8-kondygnacyjny kompleks budynków biurowych, oferujący około 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekty zapewniają dostęp do około 20 naziemnych oraz 320 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 724 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 524 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.2%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	320
Współczynnik miejsc parkingowych	81

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

