

# Loft Park

ul. Żółkiewskiego 19, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony w centrum Krakowa, przy ul. Żółkiewskiego w bliskiej odległości od Starego Miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Loft Park to obiekt oferujący około 2 400 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, podniesione podłogi. Loft Park powstanie w ramach projektu przekształcenia obiektów przemysłowych w nowoczesne budynki, tak aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową zapewniając komfortowe warunki pracy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	2 434 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

