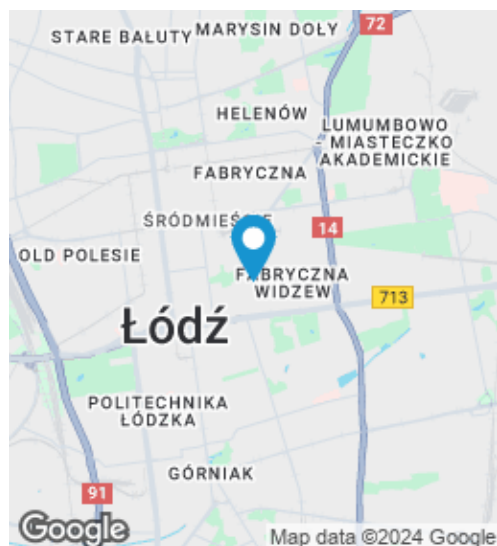


# Łódź.Work

Dowborczyków 18, Łódź



## Lokalizacja

Łódź.Work położony jest przy ulicy Dowborczyków 18 w centralnej dzielnicy Łodzi. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Fabryczna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Łódź.Work będzie nowoczesnym budynkiem klasy A oferującym około 4 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra mieć będzie 1 200 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewni swoim najemcom dostęp do 75 naziemnych miejsc postojowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia całkowita budynku	4 961 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 714 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 499 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 250 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	75
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

