

# Łódź 1

Piłsudskiego 22, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest w prestiżowej okolicy, w centrum miasta, przy jednym z najważniejszych ulic: alei Piłsudskiego, w bliskim sąsiedztwie galerii handlowych i rozrywkowych, w tym Galerii Łódzkiej, ulicy Piotrkowskiej, multipleksu Silver Screen, a także licznych restauracji i hoteli. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Łódź 1 to nowoczesny budynek, oferujący około 6 323 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej netto, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Łódź 1 zapewnia swoim najemcom dostęp do 130 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	8 328 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 323 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 985 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	140
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).