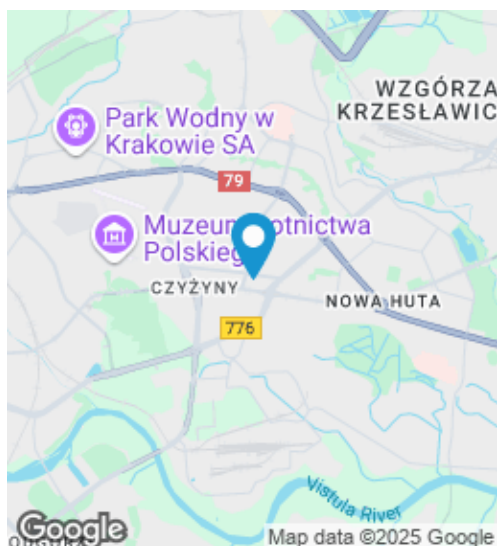


# Lobos Office

ul. Medweckiego 17, Kraków



## Lokalizacja

Lobos Office usytuowane jest pomiędzy ulicami Jana Pawła II oraz Mieczysława Medweckiego (2 wjazdy na teren Centrum). Wyjątkowym atutem lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo dworca autobusowego oraz węzła komunikacji tramwajowej, co umożliwia szybkie i bezproblemowe dotarcie do Centrum a także skomunikowanie się ze wszystkimi dzielnicami miasta.

## Opis budynku

Lobos Office to czterokondygnacyjny budynek biurowy z jedną kondygnacją podziemną, w której obok garaży z 40 miejscami postojowymi znajdują się również magazyny. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 390 m<sup>2</sup>. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi certyfikacji LEED. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 390 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	56
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	42
Współczynnik miejsc parkingowych	30

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

